

Акт № 41

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Горельники 5-98 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.34,36,69,107,108	м2	120	63 062,69
-684 188,12	594 488,11	-89 700,01	Замена розливов ГВС, ЦГВС с запорной арматурой (60шт) и замена задвижки ХВС Д=80мм в подвале	п.м	242	873 179,87

			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (9шт) кв.1,75,79, подвал	п.м	12	53 148,49
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (6шт) кв.73,77,74,78	п.м	15	52 431,90
			Замена задвижки ГВС Д=80мм	шт.	1	28 117,52
			Замена стояка ЦО в кв.28	м	1	5 796,96
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (5шт) в подвале	м	7	31 568,93
			Замена светильников 4-й эт под. № 2 и 9-й эт под. № 3	шт.	2	3 758,92
			Замена светильника 5-й эт под. № 1 и замена вводных автоматов в эл. щитках кв.68 (1шт) и кв.80 (2шт)	шт.	4	12 650,67
			Замена светильника 6-й эт под. №2	шт.	1	1 879,48
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (12шт) кв.2,6,10,14	п.м	12	59 075,54
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (15шт) кв.40,44,48,52,56	п.м	15	73 616,63
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (12шт) кв.37,41,45,49	п.м	12	61 499,31
			Замена светильника 4-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (10шт) кв.46,50,54,58	п.м	12	53 546,00
			Замена светильника 8-й эт под. №1	шт.	1	1 879,48
			Замена стояка ЦО кв.32,36	п.м	2	6 056,40
			Замена грязезащитной решетки	шт.	1	1 563,55
			Замена светильника межквартирный коридор кв.100 и замена вводных автоматов в кв.5,6 под. № 1	шт.	3	5 777,42
			Замена задвижки (Д=50мм-2шт) ЦО и запорной арматуры (5шт) в подвале	шт.	7	24 675,28
			Установка контейнера на колёсах без крышки с евро-захватом.	шт.	1	14 790,00
			Замена светильника входная группа под. №1 и замена светильника в межквартирном коридоре кв.44 под. №2	шт.	2	3 701,32
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (13шт) в кв.17,21,25,29,33	м	17	69 296,70
			Замена грязевика ЦО с заменой кранов (2 шт.) в подвале	шт.	1	18 336,00
			Замена светильника 1 эт. под. №2	шт	1	1 850,68

		Замена аварийного стояка ХВС и ГВС кв.15,19	м	4	17 362,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 540 501,22</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-1 630 201,23</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 540 501,22 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)